



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AVVISO PUBBLICO

- 3° ESPERIMENTO -

SISMA 2016-D.L. 09 febbraio 2017 n. 8: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'assegnazione di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nella Regione – 3° esperimento.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24.08.2016,30/10/2016 e 18/01/2017 diverse devastanti scosse di terremoto hanno colpito ampi territori del centro Italia, in particolare le Regione Abruzzo,Lazio, Marche e Umbria;

RICHIAMATO il D.L.09/02/2017 n.8, coordinato con la legge di conversione 07/04/2017 n.45 con il quale all'art. 14 si è stabilito che, al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma, le Regioni Abruzzo,Lazio, Marche e Umbria, possono a titolo oneroso e sentiti i comuni interessati – acquisire al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica, nei rispettivi ambiti territoriali ,unità immobiliari ad uso abitativo agibili o rese agibili dal proprietario;

DATO atto dei contenuti della Dgr 196 del 18 aprile 2017;

Visto il Decreto della Struttura di Missione per il superamento dell'emergenza di protezione civile e regionali della Regione Abruzzo (SMEA-Ex COR) nr 265 del 29.10.2018 con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli immobili di tutti i Comuni per un totale di nr 326 alloggi;

CONSIDERATO che, nel territorio del Comune di Mosciano S.A., sono stati resi disponibili dall'ATER, in assegnazione temporanea per l'emergenza terremoto, n° 24 (ventiquattro) immobili siti in Via Strada Comunale Santa Maria dell'Arco;

CHE, con Decreto SMEA nr 78 del 09.04.2019, è stata approvata la modulistica relativa alla richiesta, accettazione o rinuncia degli alloggi offerti;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n° 92 del 02/07/2019, approvativa dell'Avviso pubblico – 1°esperimento - di manifestazione di interesse per l'assegnazione di n° 24 alloggi;

DATO ATTO che, all'esito del predetto avviso, sono pervenute n° 5 (cinque) istanze di nuclei interessati, di cui – in applicazione dei criteri stabiliti – solo due risultate idonee all'assegnazione, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n° 126 del 04/10/2019;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n° 103 del 23/09/2020, approvativa dell'Avviso pubblico – 2°esperimento - di ulteriore manifestazione di interesse per l'assegnazione degli alloggi rimasti, esperimento rimasto senza esito;

VISTA E RICHIAMATA la nota SMEA del 08.02.2022, pervenuta al n° 2847 di protocollo dell'Ente, a mezzo della quale la Struttura Regionale, tra l'altro:

- evidenzia la mancata assegnazione di unità abitative disponibili agli aventi titolo;
- invita i Comuni destinatari all'attivazione delle procedure per l'assegnazione di tali alloggi;

Sito: www.comune.mosciano.te.it

Tel. 085-80631211/12**Fax** 085-8061254

E-mail: affarigenerali@comune.mosciano.te.it**Pec:** comune.mosciano.te@legalmail.it



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AVVISO PUBBLICO

- 3° ESPERIMENTO -

- evidenzia la necessità di ridurre, per il tramite di tale assegnazione, i costi emergenziali generati dall'assistenza alla popolazione (ospitalità alberghiera e CAS);
- indica la data del 31.05.2022 quale data ultima per l'assegnazione delle abitazioni disponibili;

RICHIAMATA la nota prot. n° 7787 del 11.04.2022, a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica, indirizzata all'ATER in ordine alla ricognizione delle unità abitative ancora disponibili;

DATO ATTO che, alla data del 22.04.2022, dei 24 alloggi acquistati dall'ATER (in loc. Santa Maria dell'Arco), messi a disposizione del Comune di Mosciano Sant'Angelo per l'emergenza abitativa, ne sono stati già assegnati o individuati (da Comune stesso o dall'ATER) n° 6 in favore degli aventi diritto, giusta nota ATER n° 2776 del 22 aprile 2022;

CONSIDERATO che, ancora ad oggi, alcuni nuclei familiari, proprietari di immobili con esito AEDES "E", non hanno presentato domanda, pur essendo in possesso dei prescritti requisiti in ordine all'assegnazione temporanea degli alloggi, e che gli stessi nuclei sono – ad oggi – in stato di assistenza presso strutture alberghiere o mediante erogazione del CAS;

CHE, parimenti, i titolari di abitazioni danneggiate dal sisma, nel territorio di Mosciano Sant'Angelo, con esito di rilevazione danni diverso da "E" o "F", risultano ad oggi assegnatari del CAS;

VISTO E RICHIAMATO il comma 8 dell'art. 1 dell' OCDPC n° 614 del 12.11.2019, che testualmente recita: *"I Comuni possono assegnare SAE e unità immobiliari acquisite ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge n. 189 del 2016 o realizzate ai sensi delle ordinanze di protezione civile rese disponibili a nuclei familiari assegnatari del CAS in luogo del CAS o di altre forme di assistenza alloggiativa di cui all'articolo 4 dell'ordinanza n. 394/2016"*;

RITENUTO di dover procedere alla ripubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'assegnazione degli alloggi ancora disponibili, in applicazione dei principi desumibili dalla comunicazione della SMEA n° 2847 del 08.02.2022, salvo procedere successivamente, in collaborazione con la stessa Struttura, all'assegnazione d'ufficio delle unità abitative disponibili, in ordine all'applicazione del *"principio di buona amministrazione"*;

CHE il presente Avviso è indirizzato anche ai titolari di abitazioni danneggiate dal sisma, nel territorio di Mosciano Sant'Angelo, con esito di rilevazione danni diverso da "E" o "F", titolari che risultano ad oggi assegnatari del CAS;

CONSIDERATO che la rinuncia agli alloggi eventualmente assegnati a norma del precedente periodo determina la decadenza da qualsiasi beneficio di assistenza,

RENDE NOTO

Sito: www.comune.mosciano.te.it

Tel. 085-80631211/12 **Fax** 085-8061254

E-mail: affarigenerali@comune.mosciano.te.it **Pec:** comune.mosciano.te@legalmail.it



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AVVISO PUBBLICO

- 3° ESPERIMENTO -

E' indetto un ulteriore avviso per la formazione di una graduatoria di aspiranti all'assegnazione temporanea di nr 18 unità abitative (di 24) per l'emergenza terremoto (art. 14 Decreto legge 09/02/2017 nr 8, legge 07.04.2017 nr 45) che sono ancora disponibili nel Comune di Mosciano S.A.;

L'assegnazione degli alloggi in questione, che saranno temporaneamente occupati in comodato d'uso gratuito, è misura alternativa alle altre misure assistenziali previste dall'art. 04 del OCDPC nr 394 del 19.09.2016 , fermo restando che tutti gli oneri legati alle utenze e alle spese condominiali permangono di competenza del comodatario.

L'assegnazione sarà carattere temporaneo e la revoca della stessa avverrà secondo la normativa vigente in materia di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici 2016-2017.

La rinuncia all'unità abitativa temporanea da parte del richiedente comporta la cessazione di tutte le forme di assistenza di cui all'art. 4, OPCM NR 394 DEL 2016, con decorrenza dalla data di presentazione della rinuncia;

Il rapporto metrature /nr massimo di occupanti per singola unità abitativa verrà determinato sulla base e sui dei criteri della Legge Regionale 96/96 e della rt. 2 del D.M. 577 del 05.07.1975

Art 1 - Requisiti per la presentazione della domanda

I richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere beneficiari del contributo di autonoma sistemazione (CAS), liquidato dal Comune di Mosciano S.A., ovvero alloggiati in strutture ricettive a carico della Pubblica Amministrazione;
- Essere proprietari, ovvero affittuari, ovvero occupanti ad un altro titolo di una abitazione, sita nel Comune di Mosciano S.A., nella quale si aveva la dimora principale, abituale e continuativa, che risulti danneggiata dal terremoto del 24.08.2016 e successive repliche e che sia in una delle seguenti condizioni:
 - 1) inagibile con esito E a seguito di rilevazione effettuata con scheda AeDES come attestato in apposita ordinanza di sgombero;
 - 2) inagibile con esito F (presumibilmente di non rapida soluzione) a seguito di rilevazione effettuata con scheda AeDES come attestato in apposita ordinanza di sgombero;
 - 3) inutilizzabile a seguito della rilevazione effettuata con scheda FAST come attestato dell'ordinanza sindacale di inagibilità e sgombero , il cui esito di inagibilità è " E" o " F" così come dichiarato nell'attestazione che dovrà essere allegata alla richiesta , sottoscritta da professionista abilitato incaricato per la redazione della scheda AeDES ;

Sito: www.comune.mosciano.te.it

Tel. 085-80631211/12 **Fax** 085-8061254

E-mail: affarigenerali@comune.mosciano.te.it **Pec:** comune.mosciano.te@legalmail.it



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AVVISO PUBBLICO

- 3° ESPERIMENTO -

- 4) in attesa di verifica di agibilità ma in tal caso il richiedente dovrà dichiarare che è distrutta o inagibile.
- 5) titolari di abitazioni danneggiate dal sisma, nel territorio di Mosciano Sant'Angelo, con esito di rilevazione danni diverso da "E" o "F", titolari che risultano ad oggi assegnatari del CAS

Art. 2 - Attribuzione dei punteggi

La formazione della graduatoria, dei richiedenti l'assegnazione dell'alloggio temporaneo avverrà sulla base dei punteggi così definiti:

- 1) Presenza nel nucleo familiare di persone ultrasessantacinquenni: 3 punti per ogni persona over 75 presente nel nucleo;
- 2) Presenza nel nucleo familiare di persona con disabilità:
 - Con percentuale di invalidità pari al 100% : 3 punti per ogni persona invalida*
 - Portatori di handicap ai sensi dell'art.3 comma 3 della L. 104/92: 4 punti per ogni persona portatrice di handicap*
 - *condizioni non cumulabili in riferimento allo stesso soggetto;
- 3) Nucleo familiare (coppie sposate, uniti civilmente o conviventi) con figli minori : 2 punti per ogni figlio minore;)

Il richiedente dovrà dichiarare nel modello di domanda quale era la composizione del proprio nucleo familiare alla data dell'evento sismico di riferimento, dichiarando altresì le modifiche anagrafiche successive sopraggiunte (decessi, trasferimenti di residenza di uno o più componenti, divorzi/separazioni legali, convivenze di fatto, ecc..)

Nell'assegnazione dell'alloggio si terrà conto della composizione del nucleo familiare all'atto dell'evento sismico che ha determinato l'abbandono della dimora, al netto delle variazioni anagrafiche successivamente intercorse.

Nella predisposizione della graduatoria si terrà conto delle seguenti prelezioni:

- 1) Prioritariamente verranno collocati i richiedenti ospitati in strutture ricettive ;
- 2) Successivamente verranno collocati i richiedenti che risultino proprietari dell'immobile di cui al punto 2) dell'art. 1 del presente Avviso;

ART.3 – Istruttoria delle domande e formazione della graduatoria

Il Comune di Mosciano S.A, procede all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria, che verrà resa nota mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

ART.4 – Modalità e termine di presentazione della richiesta

Sito: www.comune.mosciano.te.it

Tel. 085-80631211 / **Fax** 085-8061254

E-mail: affarigenerali@comune.mosciano.te.it **Pec:** comune.mosciano.te@legalmail.it



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AVVISO PUBBLICO

- 3° ESPERIMENTO -

La richiesta, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (all.1), reperibile sul sito istituzionale del Comune o presso l'ufficio dovrà essere inoltrata, a pena di esclusione dalla procedura, con una delle seguenti modalità:

- 1) Consegna a mano, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno** all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in P.zza IV Novembre , 64023 Mosciano Sant'Angelo, durante i seguenti orari di apertura al pubblico:
 - Dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.30;
- 2) A mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, in busta chiusa, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno**, per la tempestività della quale farà fede la data di partenza; N.B.: saranno escluse le domande che pervengono al Comune oltre il decimo giorno di scadenza;
- 3) Tramite Casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.mosciano.te@legalmail.it **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno** e dovrà recare come oggetto la dicitura: “ **RICHIESTA ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI UN'UNITÀ ABITATIVA PER L'EMERGENZA TERREMOTO**”.

La domanda di ammissione dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

- Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Certificato di invalidità civile da cui risulti un'invalidità pari al 100%;
- Certificazione di stato di handicap (l. 104/92 art. 3 comma 3);
- Documentazione da cui risulti, per l'immobile in cui aveva la dimora principale, abituale e continuativa, un esito di inagibilità “E” o “F” (solo nel caso in cui ricorra l'ipotesi d) del punto 2 dell'art. 1 ossia che tale immobile sia risultato inutilizzabile. Documentazione possibile:
 - Copia schede Aedes
 - Perizia tecnica giurata
- Dichiarazione (in carta semplice) di essere fruitore di Contributo di Autonomia Assegnazione alla data di presentazione della domanda (con l'indicazione del proprio nucleo familiare);

ART.5- Disposizioni finali

L'assegnazione dell'alloggio verrà resa noto agli aventi diritto mediante apposita comunicazione. Gli assegnatari entro 5 gg dovranno far pervenire al Comune di Mosciano S.A. , comunicazione di accettazione dell'assegnazione temporanea.

Sito: www.comune.mosciano.te.it

Tel. 085-80631211/12 **Fax** 085-8061254

E-mail: affarigenerali@comune.mosciano.te.it **Pec:** comune.mosciano.te@legalmail.it



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AVVISO PUBBLICO

- 3° ESPERIMENTO -

In caso di rinuncia cesseranno tutte le forme di assistenza previste ex legge con decorrenza dalla data di presentazione della rinuncia.

La mancata comunicazione di accettazione nei termini previsti equivarrà a rinunciare all'unità abitativa.

Il presente Avviso pubblico è pubblicato, per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale di questo Ente.

Si precisa che, qualora gli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi, come risultanti dagli atti d'ufficio, NON PRESENTINO APPOSITA RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE, l'Amministrazione si riserverà di procedere all'assegnazione d'ufficio degli alloggi a norma del comma 8 dell'art. 1 dell'OCDPC n° 614 del 12.11.2019, esplicitando che la rinuncia all'unità abitativa temporanea da parte dell'avente diritto comporterà la cessazione di tutte le forme di assistenza di cui all'art. 4, OPCM NR 394 del 2016, con decorrenza dalla data di presentazione della rinuncia stessa.

Il Sindaco

Giuliano GALIFFI

Sito: www.comune.mosciano.te.it

Tel. 085-80631211 / 12 **Fax** 085-8061254

E-mail: affarigenerali@comune.mosciano.te.it **Pec:** comune.mosciano.te@legalmail.it